

CELSA streszczenie popularnonaukowe

Celem projektu jest analiza zjawiska finansjalizacji sektora mieszkalnictwa w dwóch europejskich stolicach – Warszawie i Brukseli. Obie europejskie stolicy w ostatnich latach doświadczyły istotnego napływu inwestorów instytucjonalnych na rynek najmu prywatnego, jednocześnie w obu rozwój tego rynku ma charakter inkrementalny i oparty o budowę nowego zasobu lub rewitalizację. Odwołując się do pojęcia finansjalizacji, zdefiniowanego jako „rosnąca dominacja podmiotów finansowych, rynków, praktyk, pomiarów i narracji na różnych skalach, skutkująca strukturalną transformacją gospodarek, firm państw i gospodarstw domowych” (Aalbers 2016), zespół projektowy przeanalizuje strategie i modele biznesowe inwestorów, kontekst prawny i ekonomiczny na poziomie miejskim/regionalnym, a także proces wzajemnego oddziaływania między otoczenia regulacyjnym i społecznym a instytucjonalnym rynkiem najmu.

Projekt realizowany jest przez Uniwersytet Warszawski w partnerstwie z KU Leuven w ramach programu Central Europe Leuven Strategic Alliance (CELSA).
<https://celsalliance.eu/>

Zespół projektowy:

Prof. Manuel Aalbers, KU Leuven

Dr Barbara Audycka, Uniwersytet Warszawski

Max Oxenaar, KU Leuven